

Vuokrauksen ehdot

1. HIT Helsingin Huone (jäljempänä Huone), Alppitalo, Karjalankatu 2 A 21, 2. krs., 00520 Helsinki, vuokrataan vain siihen tarkoitukseen, josta on sovittu. Huoneen käyttäminen muihin tarkoituksiin on kiellettyä.
2. Huoneen vuokrauksesta sovittaessa, muista ottaa huomioon siivoukseen ja purkamiseen käytettävä aika. Vuokralainen sisällyttää ne vuokra-aikaan.
3. Vuokralainen siivoaa jälkensä aina poistuessaan ja tarvittaessa. Siivoukseen kuuluu imurointi, lattian pesu, tiskien tiskaaminen, wc:n siisteydestä huolehtiminen sekä roskien ulosvienti. Jos siivouksessa on puutteita, HIT Helsinki laskuttaa 100 € / alkava tunti siivousmaksua.
4. Vuokralainen saa vuokra-ajaksi käyttöönsä avaimet, joista hän sitoutuu pitämään hyvää huolta ja sitoutuu huolehtimaan ovien lukituksista. Vuokralainen palauttaa avaimet avainboxiin pois lähtiessään. Jos avaimet hukkuvat, vuokralainen ilmoittaa siitä välittömästi HIT:n henkilökunnalle ja sitoutuu maksamaan uusien avainten teettämisen.
5. Vuokraus on sitova, kun vuokralomake on lähetetty. Vuokralainen voi peruuttaa varauksensa veloituksetta kaksi viikkoa ennen vuokran aloitusajankohtaa. Jos peruutus tapahtuu kaksi viikkoa - yksi viikko ennen vuokrauksen ajankohtaa, vuokralainen maksaa 50% vuokrauksen hinnasta. Jos peruutus tapahtuu alle viikko ennen vuokrauksen ajankohtaa, vuokralainen maksaa 100% vuokrauksen hinnasta.
6. HIT Helsingin Huoneen säännöt:
 - a. Tilassa voi säilyttää omia eväitään jääkaapissa, mutta niitä ei voi jättää sinne yön yli, ellei siitä ole erikseen sovittu.
 - b. Vuokralainen voi käyttää kahvinkeitintä, mikroa ja vedenkeitintä.
 - c. Vuokralainen voi keittää kahvia ja käyttää maitoa ja sokeria. Näin tehdessään vuokralainen kartuttaa kahvikassaa omantunnon mukaan.
 - d. Vuokralainen voi ostaa muita tuotteita Huoneen kahviosta. Näin tehdessään vuokralainen maksaa kahvikassaan hinnaston mukaisesti.
 - e. Toimisto ei ole vuokralaisen käytössä, ellei siitä ole erikseen sovittu.
 - f. Toimiston laitteet eivät ole vuokralaisen käytössä, eikä sieltä voi ottaa mitään tavaraa käyttöön, ellei siitä ole erikseen sovittu.
 - g. Varasto ei ole vuokralaisen käytössä, eikä sieltä voi ottaa mitään tavaraa käyttöön, ellei siitä ole erikseen sovittu.
 - h. Tulen teko on tilassa kielletty, ellei siitä ole erikseen sovittu. Tupakointi tilassa on kielletty.
 - i. Vuokralainen ei voi jättää mitään tavaraa tilaan, ellei siitä ole erikseen sovittu.
 - j. Poistuessa vuokralainen huolehtii siitä, ettei mikään sähkölaite (kahvinkeitin ym.) jää päälle, että ikkunat tulevat suljetuiksi, valot on sammutettu ja ovet tulevat lukkoon (Huoneen ovi ja aulan ovi).
7. HIT Helsingin henkilökunta voi käyttää toimistoa samaan aikaan ja kulkee Huoneen läpi. Myös keittiö ja wc ovat HIT Helsingin henkilökunnan käytössä, vaikka Huoneessa olisi harjoitukset.
8. Huoneen vuokralaskun eräpäivä on kuukausittain, 7 päivää viimeisen käyttövuoron jälkeen, ellei toisin sovita.

TALLENNA TÄMÄ OHJE ITSELLESI!

Versiohistoria:

8.10.2018: Lisätty varauksen sitovuus kohtaan 5.

22.11.2018: Vaihdettu siivouksen hinta 100 €/h ja lisätty tupakointikielto kohtaan 6. h.